

Siófok, Kálmán I. sétány 3/a alatti "Coloman Residence" társasház

6590/A/1 - Vendéglátó üzlet:			
Földszint			
1.1	Vendéglátó üzlet	67.31	m2
1.2	Közlekedő	5.57	m2
1.3	Mosdó	2.11	m2
1.4	wc	1.90	m2
1.5	mosdó	2.10	m2
1.6	wc	1.89	m2
1.7	öltöző	6.14	m2
1.8	wc	2.55	m2
1.9	közlekedő	2.11	m2
1.10	raktár	3.48	m2
1.11	raktár-áruátvevő	12.75	m2
Összesen:		107.91 m2	108.00
Ár		140,283,000 Ft	178,159,410 Ft
6590/A/2 - iroda:			
Földszint			
2.1	fedett előtér	6.03	m2
2.2	fogadótér	9.68	m2
2.3	iroda	14.90	m2
2.4	áruátvevő	2.93	m2
2.5	konyha	5.06	m2
2.6	wc	1.97	m2
Összesen:		40.57 m2	41.00
Ár		52,741,000 Ft	66,981,070 Ft
6590/A/3 - Lakás:			
Földszint			
3.1	Előtér-konyha	11.41	m2
3.2	nappali	24.71	m2
3.3	közlekedő	5.19	m2
3.4	fürdő-wc	5.05	m2
3.5	gardrób	5.43	m2
3.6	szoba	8.99	m2
Összesen:		60.78 m2	61.00
Ár		95,728,500 Ft	1.500.000 x 5%
6590/A/4 - üzlet:			
Földszint			
4.1	üzlet	41.07	m2
4.2	raktár	1.82	m2
4.3	raktár	6.22	m2
4.4	öltöző	3.04	m2
4.5	wc	2.24	m2
Összesen:		54.39 m2	54.00
Ár		70,707,000 Ft	89,797,890 Ft

6590/A/5 - Lakás:			
Földszint			
5.1	előtér	3.07	m2
Emelete			
5.2	lépcső	6.50	m2
5.3	előtér	3.46	m2
5.4	konyha-nappali	23.58	m2
5.5	fürdő	4.60	m2
5.6	szoba	12.30	m2
	terasz	11.81	m2
	Fedett terasz	7.08	m2
Összesen:		53.51 m2	54.00
Teraszokkal együtt:		72.40 m2	72.00
Ár		99,154,125 Ft	1.500.000 x 5% + terasz
6590/A/6 - Lakás:			
I. emelet			
6.1	előtér	5.03	m2
6.2	wc	1.52	m2
6.3	konyha-étkező-nappali	28.61	m2
6.4	szoba	10.94	m2
6.5	gardrób	2.86	m2
6.6	fürdő	4.77	m2
	terasz	13.99	m2
Összesen:		53.73 m2	54.00
Terasszal együtt:		67.72 m2	68.00
Ár		95,641,875 Ft	1.500.000 x 5% + terasz
6590/A/7 - Lakás:			
I. emelet			
7.1	előtér	3.69	m2
7.2	fürdő	4.21	m2
7.3	konyha-étkező-nappali	26.41	m2
7.4	szoba	11.39	m2
	terasz	5.17	m2
Összesen:		45.70 m2	46.00
Terasszal együtt:		50.87 m2	51.00
Ár		76,048,875 Ft	1.500.000 x 5% + terasz
6590/A/8 - Lakás:			
I. emelet			
8.1	előtér	4.58	m2
8.2	fürdő	4.02	m2
8.3	szoba	11.65	m2
8.4	konyha-nappali	18.83	m2
Összesen:		39.08 m2	39.00
Ár		61,551,000 Ft	1.500.000 x 5%
6590/A/9 - Lakás:			
I. emelet			
9.1	előtér	4.74	m2
9.2	fürdő	3.91	m2
9.3	konyha-étkező-nappali	24.69	m2
9.4	szoba	11.44	m2
Összesen:		44.78 m2	45.00
Ár		70,528,500 Ft	1.500.000 x 5%

6590/A/10 - Lakás:

II. emelet

10.1	előtér	2.99	m2
10.2	közlekedő	8.58	m2
10.3	wc	3.36	m2
10.4	szoba	11.92	m2
10.5	szoba	7.96	m2
10.6	fürdő	5.15	m2
10.7	konyha-étkező-nappali	30.87	m2
	terasz	23.38	m2

Összesen: 70.83 m2 71.00

Terasszal együtt: 94.21 m2 94.00

Ár **129,969,000 Ft** 1.500.000 x 5% + terasz

6590/A/11 - Lakás:

II. emelet

11.1	előtér	6.73	m2
11.2	szoba	10.39	m2
11.3	szoba	16.33	m2
11.4	szoba	13.57	m2
11.5	közlekedő	5.56	m2
11.6	fürdő	4.45	m2
11.7	wc	2.18	m2
11.8	konyha-étkező-nappali	26.01	m2
	terasz	6.03	m2
	terasz	23.00	m2
	közlekedős híd	5.96	m2
	tetőterasz	60.12	m2

Összesen: 85.22 m2 82.00

Terasszokkal együtt: 180.33 m2 180

Ár **209,120,625 Ft** 1.500.000 x 5% + terasz

közös tér

előtér	12.45
lépcsőház	4.56
vill elosztó	4.12
közös tér	5.74
lépcsőház	20.11
közlekedő	3.74
közlekedő	8.31
lépcsőház	20.11
	79.14